



Handwritten signature in blue ink.

MUNICÍPIO DO FUNDÃO

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DESTA CÂMARA MUNICIPAL REALIZADA NO DIA 30 DE ABRIL DE 2020.-----

-----ATA N.º 6/2020-----

Aos trinta dias do mês abril do ano dois mil e vinte, realizou-se por teleconferência, a reunião desta Câmara Municipal do Fundão, sob a presidência do Senhor Presidente, Dr. Paulo Alexandre Bernardo Fernandes, com a participação do Senhor Vice-presidente, Dr. Luís Miguel Roque Tarouca Duarte Gavinhos e dos Senhores Vereadores, Dra. Joana Morgadinho Bento, Dra. Maria Alcina Domingues Cerdeira, Prof. Sérgio Miguel Cardoso Mendes, Dra. Ana Paula Coelho Duarte e Eng.º Paulo Manuel Pires Águas, tendo sido secretariada pela Diretora do Departamento de Administração e Finanças, Dra. Maria Isabel Carvalho Campos. Esta reunião foi realizada tendo por base a Lei n.º 1-A/2020, de 19 de Março. (...) **“Aprovação da Área de Reabilitação Urbana e da Operação de Reabilitação Urbana da Aldeia do Xisto de Janeiro de Cima e atualização do Programa Estratégico de Reabilitação Urbana.** Foi apresentada à Câmara uma proposta subscrita pelo Senhor Presidente, datada de 23 de abril de 2020, e que se transcreve: “Considerando que a reabilitação urbana constitui uma prioridade para o Município do Fundão, uma vez que a reabilitação do edificado é uma medida estratégica para a melhoria da imagem do tecido urbano, sobrepondo-se às presumíveis construções de raiz; Considerando que a Rede de Aldeias do Xisto, constituída em 2005, foi alvo de um projeto de dinamização integrado promovido pela ADXTUR – Agência para o desenvolvimento turístico para as aldeias do xisto, que valorizou todos os conjuntos edificados; Considerando que o fio condutor destes projetos de intervenção se centrou na melhoria da qualidade de vida dos residentes das aldeias, bem como no desenvolvimento económico, social e cultural, permitindo a integração de novos residentes; Considerando que a reabilitação urbana tem tido enorme adesão como instrumento de incentivo face aos apoios financeiros e fiscais implementados; Considerando que já estava estabelecida uma área de reabilitação urbana na Aldeia do Xisto de Janeiro de Cima; Proponho, nos termos no disposto no n.º 2 do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, alterado pela Lei n.º 32/2012, de 14 de agosto, na redação atual, que a Câmara Municipal do Fundão delibere no sentido de aprovar: a) A alteração da delimitação da **Área de Reabilitação Urbana** e aprovação da **Operação de Reabilitação Urbana da Aldeia do Xisto de Janeiro de Cima**, com a respetiva atualização do **Programa Estratégico de Reabilitação Urbana**; b) Submeter a discussão pública, a promover nos termos previstos do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que aprova a revisão do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT),

nomeadamente o art.º 89, para discussão pública dos planos de pormenor; c) Simultaneamente remeter ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana (IHRU), por meios eletrónicos, o projeto de reabilitação urbana, para emissão de parecer não vinculativo, no prazo de 15 dias.” A Câmara Municipal, em reunião realizada por teleconferência, tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade e em minuta, aprovar a proposta apresentada. (n.º 1 do art.º 5.º da Lei n.º 1-A/2020, de 19 de Março) - (Aprovação da Área de Reabilitação Urbana e da Operação de Reabilitação Urbana da Aldeia do Xisto de Janeiro de Cima e atualização do Programa Estratégico de Reabilitação Urbana).”-----

Fundão, 13 de maio de 2020.

Por subdelegação de competências da Diretora do DAF, a Chefe de Divisão de ARH,



(Fernanda Antunes)